

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЗАКОН**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

Принят  
Магаданской областной Думой  
28 октября 2003 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Магаданской области  
от 24.02.2004 [N 431-ОЗ](#), от 17.05.2004 [N 453-ОЗ](#),  
от 24.10.2005 [N 615-ОЗ](#), от 19.03.2007 [N 824-ОЗ](#),  
от 04.03.2008 [N 981-ОЗ](#), от 18.06.2009 [N 1150-ОЗ](#),  
от 24.10.2011 [N 1429-ОЗ](#), от 26.11.2012 [N 1548-ОЗ](#),  
от 18.03.2013 [N 1592-ОЗ](#), от 27.12.2013 [N 1687-ОЗ](#),  
от 22.11.2014 [N 1817-ОЗ](#), от 27.11.2015 [N 1952-ОЗ](#),  
от 25.11.2016 [N 2107-ОЗ](#), от 27.07.2017 [N 2193-ОЗ](#),  
от 24.10.2017 [N 2200-ОЗ](#))

**Статья 1. Общие положения**

1. Ввести с 01 января 2004 года в действие на территории Магаданской области налог на имущество организаций, установленный [главой 30](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Магаданской области от 18.03.2013 [N 1592-ОЗ](#))

2. Настоящий Закон определяет налоговую ставку, налоговые льготы, особенности определения налоговой базы, порядок и сроки уплаты налога.

(в ред. Законов Магаданской области от 24.02.2004 [N 431-ОЗ](#), от 22.11.2014 [N 1817-ОЗ](#))

3. Налог на имущество организаций, установленный [главой 30](#) Налогового кодекса Российской Федерации, обязателен к уплате на территории Магаданской области организациями, признаваемыми налогоплательщиками в соответствии со [статьей 373](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества**

(введена [Законом](#) Магаданской области от 22.11.2014 [N 1817-ОЗ](#))

1. В соответствии со [статьей 378.2](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации на территории Магаданской области устанавливаются особенности определения налоговой базы как кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимого имущества:

а) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них с общей площадью свыше 500 квадратных метров;

б) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, с общей площадью свыше 500 квадратных метров;

(в ред. [Закона](#) Магаданской области от 24.10.2017 N 2200-ОЗ)

в) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

г) жилые дома и жилые помещения организаций, не учитываемые на балансе организаций в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета. (пп. "г" введен [Законом](#) Магаданской области от 27.11.2015 N 1952-ОЗ)

2. В соответствии с [пунктом 2 статьи 4](#) Федерального закона от 02 ноября 2013 года N 307-ФЗ "О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" порядок установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений устанавливается постановлением Правительства Магаданской области.

#### Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](#) Магаданской области от 22.11.2014 N 1817-ОЗ)

1. Налоговая ставка по налогу на имущество организаций на территории Магаданской области устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением объектов недвижимого имущества, в отношении которых [статьей 1.1](#) установлены особенности определения налоговой базы как кадастровой стоимости.

2. В отношении указанных в [статье 1.1](#) настоящего Закона объектов недвижимого имущества налоговая ставка по налогу на имущество организаций устанавливается:

а) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них площадью до 3 000 квадратных метров:

(в ред. [Закона](#) Магаданской области от 27.11.2015 N 1952-ОЗ)

в 2015 году - 0,7 процента;

в 2016 году - 1,5 процента;

в 2017 году и последующие годы - 2,0 процента;

б) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них, фактически используемых в целях делового, административного или коммерческого назначения, а также в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, общей площадью 3 000 квадратных метров и свыше:

в 2015 году - 1,5 процента;

в 2016 году и последующие годы - 2,0 процента;

в) в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, в том числе расположенных в многоквартирных домах:  
(в ред. [Закона](#) Магаданской области от 24.10.2017 N 2200-ОЗ)

в 2015 году - 0,5 процента;

в 2016 году - 1,0 процента;

в 2017 году - 1,5 процента;

в 2018 году и последующие годы - 2,0 процента;

г) в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства:

в 2015 году - 1,5 процента;

в 2016 году и последующие годы - 2,0 процента.

д) в отношении жилых домов и жилых помещений организаций, не учитываемых на балансе организаций в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета:

в 2016 году и последующие годы - 2,0 процента.

(пп. "д" введен [Законом](#) Магаданской области от 27.11.2015 N 1952-ОЗ)

Статья 3. Налоговые льготы

(введена [Законом](#) Магаданской области от 24.02.2004 N 431-ОЗ)

1. Установить ставку налога на имущество в размере 0,5 процента для следующих категорий налогоплательщиков:

а) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Магаданской области от 27.07.2017 N 2193-ОЗ;

б) организаций - в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

в) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Магаданской области от 27.07.2017 N 2193-ОЗ;

г) организаций - в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения и сооружений на них;  
(в ред. [Закона](#) Магаданской области от 04.03.2008 N 981-ОЗ)

д) организаций - в отношении имущества, предназначенного для очистки канализационных стоков и сточных вод и транспортировки очищенных стоков до места сбросов;

е) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Магаданской области от 27.07.2017 N 2193-ОЗ;

ж) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Магаданской области от 24.10.2017 N 2200-ОЗ.  
(п. 1 в ред. [Закона](#) Магаданской области от 24.10.2005 N 615-ОЗ)

2. Освободить от уплаты налога на имущество организаций:

а) организации в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и сооружений на них;  
(в ред. [Закона](#) Магаданской области от 04.03.2008 N 981-ОЗ)

б) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Магаданской области от 27.07.2017 N 2193-ОЗ;

в) утратил силу. - [Закон](#) Магаданской области от 24.10.2011 N 1429-ОЗ;

г) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Магаданской области от 27.07.2017 N 2193-ОЗ;

д) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Магаданской области от 25.11.2016 N 2107-ОЗ;

е) организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации". Указанная налоговая льгота предоставляется организациям с 01 января 2017 года сроком на 5 лет.

Указанная налоговая льгота применяется в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположено на территории опережающего социально-экономического развития.  
(пп. "е" введен [Законом](#) Магаданской области от 25.11.2016 N 2107-ОЗ)

Указанная льгота предоставляется организациям на 6 лет со дня ввода гидроэлектростанции в эксплуатацию.

(в ред. [Закона](#) Магаданской области от 27.11.2015 N 1952-ОЗ)

(пп. "д" введен [Законом](#) Магаданской области от 26.11.2012 N 1548-ОЗ)

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

1. Суммы авансовых платежей по налогу на имущество организаций уплачиваются налогоплательщиками не позднее 30-го дня с даты окончания соответствующего отчетного периода.

2. Суммы налога на имущество организаций, подлежащие к уплате за налоговый период, уплачиваются налогоплательщиками не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 5. Исключена. - [Закон](#) Магаданской области от 17.05.2004 N 453-ОЗ.

Статья 6. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Магаданской области  
Н.Н.ДУДОВ

г. Магадан

20 ноября 2003 года

№ 382-ОЗ

Приложение  
к Закону  
Магаданской области  
от 20.11.2003 № 382-ОЗ

Утратило силу. - [Закон](#) Магаданской области от 17.05.2004 № 453-ОЗ.

Приложение  
к Закону  
Магаданской области  
от 20.11.2003 № 382-ОЗ

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,  
ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА ГИДРОЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ, УЧАСТВУЮЩЕГО В ПРОЦЕССЕ  
ВЫРАБОТКИ И ПЕРЕДАЧИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ**

Утратило силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Магаданской области от 25.11.2016 № 2107-ОЗ.

---